



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Copia

DETERMINAZIONE N. 356 del 06/04/2017

AREA 7 - AMBIENTE - SERVIZI TECNOLOGICI

**Servizio manutenzioni patrimonio comunale, 626, cantiere,
manutenzione ord., illuminazione pubblica**

Oggetto: Lavori di impermeabilizzazione copertura aula consiliare-Determinazione a contrarre e approvazione avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse

*N° 49 del Registro Determinazioni
AREA 7 - AMBIENTE - SERVIZI TECNOLOGICI*



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

AREA 7 - AMBIENTE - SERVIZI TECNOLOGICI Servizio manutenzioni patrimonio comunale, 626, cantiere, manutenzione ord., illuminazione pubblica

OGGETTO: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA AULA CONSILIARE-
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE AVVISO PER L'ACQUISIZIONE
DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

IL DIRETTORE

Visti i seguenti atti:

- a) Deliberazione n. 14 del 16/03/2017 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione per il triennio 2017/2018/2019;
- b) Provvedimento del Sindaco prot. n° 6686 del 28/02/2014, con il quale sono state conferite al sottoscritto Ing. Fabio Bandino le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 7 Ambiente - Servizi Tecnologici, confermato con provvedimento n. 9504 del 08/03/2017;

Premesso che con relazione del 08/03/2017, il Geom Andrea Caredda:

- a) Comunica la necessità di provvedere alla impermeabilizzazione della copertura dell'aula consiliare dell'Ente, avendo riscontrato un peggioramento delle condizioni generali della struttura, nonostante gli interventi a carattere temporaneo posti in essere dagli operai comunali;
- b) Evidenzia che le infiltrazioni d'acqua, visibili nella pannellatura in cartongesso del controsoffitto, dall'interno del locale, a lungo andare potrebbero causare il cedimento e la caduta dello stesso e, pertanto, si rendono necessari degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria della copertura di questa parte dell'Edificio comunale;
- c) Rileva che la sostituzione completa della pannellatura in cartongesso sopracitata, comporterebbe dei costi notevoli e l'impossibilità di utilizzare l'aula Consiliare per tutta la durata dei lavori pertanto, propone una soluzione consistente nell'applicazione di una "membrana impermeabilizzante elastobituminosa" sulla copertura esistente;

Considerata la necessità di provvedere all'esecuzione dell'intervento in oggetto nel tempo più breve possibile al fine di scongiurare il pericolo di eventuali cedimenti e la caduta del controsoffitto dei locali di cui trattasi con rischi per la sicurezza delle persone frequentanti i locali, nonché rischi di un ulteriore danneggiamento del patrimonio dell'Ente;

Visti:

- a) l'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, secondo il quale, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo

inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato, o per i lavori in amministrazione diretta;

- b) l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificato dalla legge di stabilità 2016, che prevede l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del regolamento di cui al d.p.r. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento è da qualificarsi come lavoro di manutenzione straordinaria;

Viste le linee guida n.4 Anac, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, e in particolare le lettere e) e g) del punto 2.2 secondo le quali, nelle procedure semplificate di cui al citato art. 36 del D.Lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti garantiscono, in aderenza:

- al principio di libera concorrenza, l'effettiva contendibilità degli affidamenti da parte dei soggetti potenzialmente interessati,
- al principio di trasparenza e pubblicità, la conoscibilità delle procedure di gara, nonché l'uso di strumenti che consentano un accesso rapido e agevole alle informazioni relative alle procedure;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di:

- a) Procedere all'affidamento dei lavori di impermeabilizzazione della copertura dell'aula consiliare, a corpo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 (affidamento diretto);
- b) Specificare che i lavori consisteranno nel rifacimento dell'impermeabilizzazione dell'aula consiliare del Comune di Selargius mediante applicazione di membrana impermeabilizzante elastobituminosa sulla copertura esistente, di circa 470 mq, con un termine di esecuzione massimo di 40 giorni consecutivi dalla consegna e importo di spesa massimo pari a € 20896,00 (iva esclusa) di cui € 200,00 (iva esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) Pubblicare un avviso esplorativo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati all'affidamento in oggetto, al fine di garantire un confronto concorrenziale tra candidati e favorire la partecipazione delle piccole imprese senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni. Tale avviso non sarà in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;
- d) Stabilire che l'eventuale ditta affidataria sarà individuata a seguito della valutazione del curriculum presentato e del ribasso offerto sull'importo dei lavori;
- e) Prenotare l'impegno di spesa necessario a far fronte ai pagamenti a favore dell'eventuale affidatario, nel caso in cui la procedura di affidamento vada a buon fine;

Dato atto che:

- b) ai sensi dell'art. 56, comma 6 del D.Lgs 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016);
- c) il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013;

D E T E R M I N A

1. **Di richiamare** integralmente la premessa a fare parte sostanziale del presente provvedimento e, per i motivi ivi esposti, procedere all'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, dei lavori di impermeabilizzazione della copertura dell'aula consiliare dell'Ente, previa pubblicazione di un avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici potenzialmente interessati;
2. **Di dare atto che:**
 - a) La pubblicazione del suddetto avviso sarà finalizzata a favorire un confronto concorrenziale tra gli operatori economici e la partecipazione delle piccole imprese, senza rinunciare al livello qualitativo delle prestazioni ma non sarà in alcun modo vincolante per l'Amministrazione;
 - b) I lavori consisteranno nell'applicazione di membrana impermeabilizzante elastobituminosa sulla copertura esistente, di circa 470 mq; Il termine di esecuzione degli stessi sarà di massimo 40 giorno consecutivi dalla consegna; L'importo di spesa massimo sarà pari a € 20.896,00 (iva esclusa) di cui € 200,00 (iva esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - c) L'eventuale ditta affidataria sarà individuata a seguito della valutazione del curriculum presentato in sede di manifestazione di interesse e del ribasso offerto sull'importo dei lavori;
3. **Di approvare** i seguenti documenti, allegati al presente atto per farne parte integrale e sostanziale:
 - a) Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse all'affidamento dei lavori
 - b) Modello per Manifestazione di interesse
4. **Di prenotare l'impegno di spesa di € 25.493,00** (comprensivi di iva al 22%), al capitolo del Bilancio di previsione 2017/2019: 71020130 – *Fabbricati (patrimonio indisponibile)* - cod. bilancio 1.02.2.0202;
5. **Di dare atto che** l'assunzione dell'impegno di spesa e la definizione del relativo cronoprogramma avverrà a seguito dell'eventuale affidamento dei lavori in oggetto.
7. **Di pubblicare** il presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in adempimento agli obblighi di cui all'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012 e dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e all'Albo pretorio dell'Ente.

L'Istruttore Amministrativo
Laura Barsotti

IL DIRETTORE D'AREA
Dott.Ing.Fabio Bandino

La presente determinazione è stata depositata agli atti del Servizio Segreteria

Selargius, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA

Il presente atto sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 2 comma 3 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Copia per uso amministrativo.

AUTENTICAZIONE DI COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO

Art. 23 D.Lgs. 7.3.2005 n. 82, modificato dall'art. 16 D.Lgs. 30.12.2010 n. 235

Attesto che la presente copia analogica composta da n. _____ fogli è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, il cui certificato è intestato a _____, rilasciato da _____, valido fino al _____ e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.

Data _____

Nome, cognome e qualifica del pubblico ufficiale autorizzato

Firma